



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αγ. Στέφανος: 20 - 11 -2014  
Αρ. Πρωτ: - 36919 -

ΕΙΣΗΓΗΣΗ  
ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΑΡΧΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

**ΘΕΜΑ: Διάλυση της σύμβασης της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη για την ανακατασκευή κτιρίου, περιβάλλοντος χώρου και ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικού Σχολείου Δροσιάς»**

**Λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του Ν. 3316/05 (ΦΕΚ 42 Α'/22-2-05 – Διορθ. σφαλμ. στο ΦΕΚ 85 Α/7-4-05) περί ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις.
2. Την από 27-02-2014 Εντολή του πρώην Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων και Υποδομών κο Παππά προς την Τεχνική Υπηρεσία για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «**Μελέτη για την ανακατασκευή κτιρίου, περιβάλλοντος χώρου και ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικού Σχολείου Δροσιάς**».
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 8941/11-03-2014 Βεβαίωση του Διευθυντή της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, περί αδυναμίας εκπόνησης των Η/Μ μελετών από τον Μηχανολόγο της Υπηρεσίας.
4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 13963 /25-04-2014 Βεβαίωση της Διευθύντριας Τ.Υ. περί αδυναμίας εκπόνησης της μελέτης των Αρχιτεκτονικών, Ειδικών Αρχιτεκτονικών και Στατικών .
5. Τον από 24/04/2014 υπολογισμό προεκτιμώμενων αμοιβών για την εκπόνηση της μελέτης(28.387,35 €).
6. Τις τρεις οικονομικές προσφορές με τα αντίστοιχα πτυχία :Θεόδωρος Τούντας (αρ. πρωτ. 15211/06-05-2014),Όλγα Καλούδη (αρ. πρωτ. 15112/06-05-2014),Ελένη Σγουρίδου (αρ. πρωτ. 15213/06-05-2014), με οικονομικότερη την προσφορά του Θεόδωρου Τούντα (28.044,00 €).
7. Την υπ' αρ. 168/2014 απόφαση Ο.Ε.με την οποία εγκρίθηκε α) η δαπάνη και διάθεση πίστωσης ύψους 28.044,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%) για τη σύνταξη της μελέτης: « Μελέτη για την ανακατασκευή κτιρίου, περιβάλλοντος χώρου και ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικού Σχολείου Δροσιάς» και β) η Απευθείας ανάθεση της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη για την ανακατασκευή κτιρίου, περιβάλλοντος χώρου και ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικού Σχολείου Δροσιάς».
8. Την υπ' αρ. πρωτ. 33788/25812/03.07.2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία έγινε ο έλεγχος της νομιμότητας της υπ' αρ. 168/2014 απόφασης της Ο.Ε.
9. Το υπ' αρ. πρωτ. 22726/16-07-2014 έγγραφο της υπηρεσίας μας με το οποίο έγινε προς τον ανάδοχο πρόσκληση υπογραφής της σύμβασης με προσκόμιση των απαιτούμενων εγγυητικών.
10. Την υπ' αρ. πρωτ. 25403/30-07-2014 σύμβαση με την οποία ανατέθηκε στον ανάδοχο η εκπόνηση της μελέτης του θέματος, ο οποίος προσκόμισε την υπ' αρ. 1644746/25-7-2014 εγγυητική επιστολή από το Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. και τις υπεύθυνες δηλώσεις των Θεοδώρου Τούντα-Αρχιτέκτων Μηχ., Ευλαμπία Ράικου- Σταύρου-Αρχιτέκτων Μηχ., Γραμμένου Θεοδώρα--Πολιτικός Μηχ., Αντζαμπου Γεωργία-Κωνσταντίνα -Ηλ. Μηχ. (μέλη της μελετικής ομάδας) όσον αφορά την σύμπραξη των μελετητών και ορισμού αντιπροσώπου τους.
11. Το υπ' αρ. πρωτ. 17869/30-5-2014 αίτημα προς την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Ωρωπού περί θεώρησης τοπογραφικού διαγράμματος του Ο.Τ. 32 ως προς τους όρους δόμησης και ρυμοτομικές γραμμές.
12. Την από 16-10-2014 εντολή του Δημάρχου Διονυσίου Ζαμάνη περί λύση της υπ' αρ. πρωτ. 25403/30-07-2014 σύμβασης.

Με την υπ' αρ. πρωτ. 25403/30-07-2014 σύμβαση ανατέθηκε στην μελετική ομάδα των Θεοδώρου Τούντα- Αρχιτέκτων Μηχανικού, Ευλαμπία Ράικου-Σταύρου- Αρχιτέκτων Μηχανικού, Γραμμένου Θεοδώρα--Πολιτικού Μηχανικού και Αντζαμπου Γεωργία-Κωνσταντίνα -Ηλεκτρολόγου Μηχανολόγου η εκπόνηση της μελέτης του θέματος. Ως ημερομηνία έναρξης των εργασιών σύμφωνα με το άρθρο 3 της σύμβασης ορίζεται η ημερομηνία παράδοσης στον ανάδοχο από την Τεχνική Υπηρεσία , θεωρημένου Τοπογραφικού

Διαγράμματος από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ωρωπού, που όμως δεν έχει διεκπεραιωθεί.

Εν συνεχεία ο Δήμαρχος Διονύσου με την από 16-10-2014 εντολή, αποφασίζει την διάλυση της σύμβασης και την διακοπή της εκπόνησης της μελέτης λόγω του ότι κρίνει ότι το αντικείμενο του σχεδιασμού της ενεργειακής αναβάθμισης ενός σχολείου είναι ιδιαίτερο και θα υλοποιηθεί με διαφορετική μεθοδολογία.

Σύμφωνα με το άρθρο 36 , παρ. 1 του Ν.3316/2005 (ΦΕΚ Α2/Α/22-2-05) με την λύση της σύμβασης ο ανάδοχος δικαιούται αποζημίωσης η οποία ανέρχεται σε δέκα τοις εκατό (10%) επί της συμβατικής αμοιβής των υπολειπόμενων για την ολοκλήρωση της μελέτης σταδίων, – ήτοι 2.804,40 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%).

**Μετά τα ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει σχετική απόφαση για:**

1. Την λύση της Σύμβασης για την μελέτη «Μελέτη για την ανακατασκευή κτιρίου, περιβάλλοντος χώρου και ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικού Σχολείου Δροσιάς» που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Διονύσου και των μελετητών: Θεοδώρου Τούντα, Ευλαμπία Ράικου-Σταύρου, Γραμμένου Θεοδώρα και Αντζαμπού Γεωργία-Κωνσταντίνα .
2. Την απόδοση αποζημίωσης που επέρχεται με τη λύση σύμβασης και ανέρχεται σε δέκα τοις εκατό (10%) επί της συμβατικής αμοιβής των υπολειπόμενων για την ολοκλήρωση της μελέτης σταδίων, σύμφωνα με το άρθρο 36 , παρ. 1 του Ν.3316/2005 (ΦΕΚ Α2/Α/22-2-05) – ήτοι 2.804,40 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%).
3. Την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών που είχαν κατατεθεί για την εν λόγω μελέτη.
4. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή των σχετικών εγγράφων για την λύση της ανωτέρω σύμβασης.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Η υπ' αρ. πρωτ. 25403/30-07-2014 σύμβαση.
2. Η από 16-10-2014 εντολή Δημάρχου

**Ε.Δ.**

1. Γενικό Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. σχετικού έργου
4. Φ. Εισηγήσεων Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΥΡΟΥΔΙΑΣ  
ΔΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ